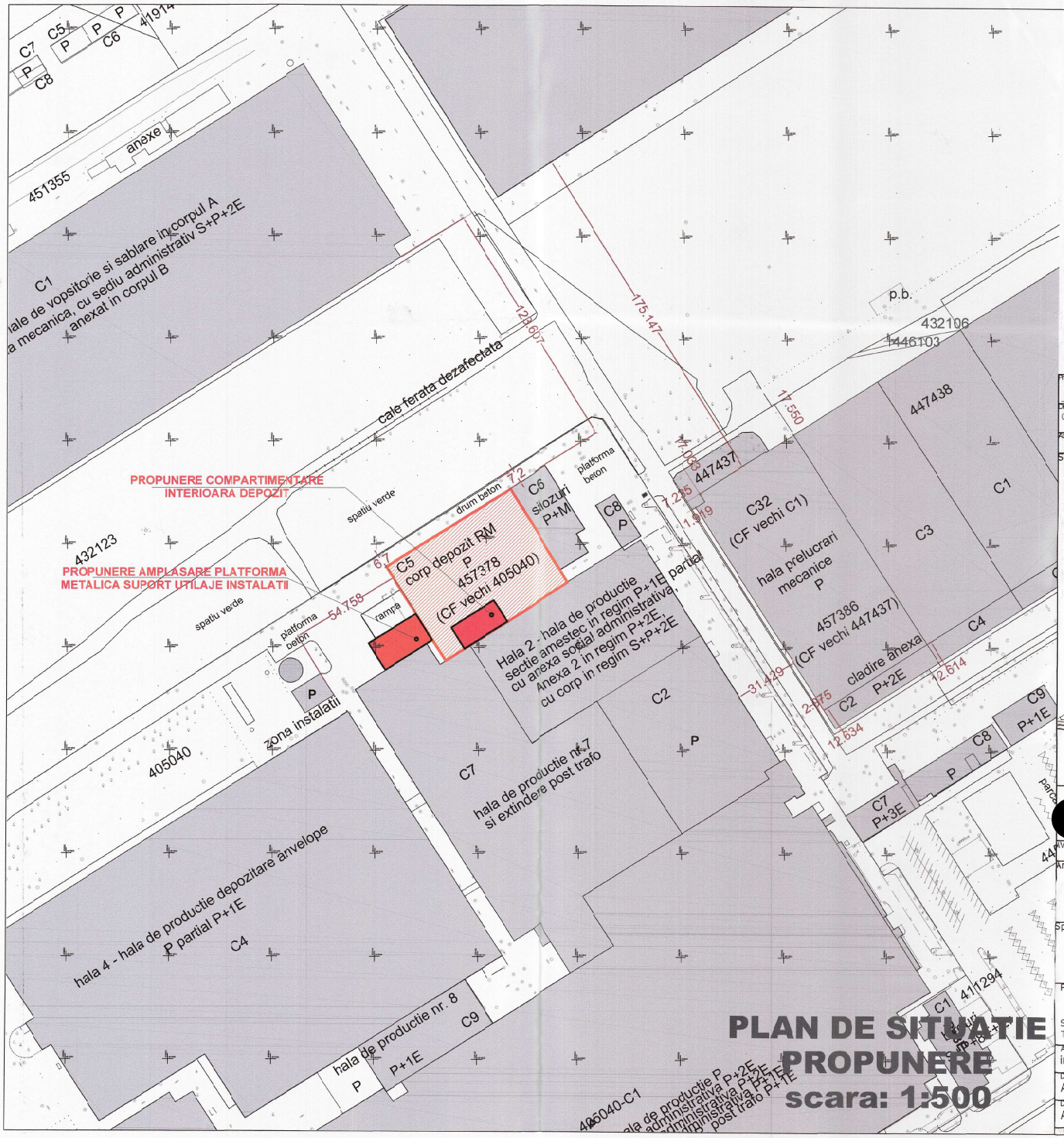


PLAN DE SITUATIE
PROPUNERE
scara: 1:500

NOTA EXPLICATIVA

Ulterior eliberarii Certificatului de urbanism nr. CU2025-001622/27.06.2025, se noteaza modificari in CF-urile 405040 si 447437, rezultate prin operațiuni de alipire și comasare realizate de către beneficiar, Continental Automotive Products, rezultand CF 457002/11.06.2025.
Ulterior, CF nr. 457002 a fost sistat ca urmare a dezmembrarii acestuia in 16 imobile.
Modificarile astfel survenite creeaza urmatorul impact:
Corpul C5 identificat in vechiul CF 405040, devine Corp C5 din CF nr.457378
Corpul C1 identificat in vechiul CF 447437, devine Corp C1 din CF nr. 457386

Digitally signed by Emil Moga
DN: givenName=Emil, c=RO, serialNumber=ME2123, sn=Moga, cn=Emil Moga
Date: 2025.10.21 07:20:31 +03'00

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4376
Emil
MOGA
Arhitect
cu drept de semnatura

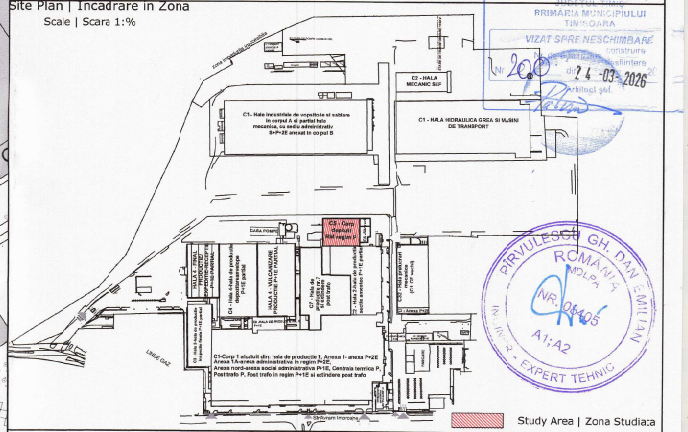
253

Project Inspection Report no.:	Referat Verificare MLPAT nr:	/	Speciality | Specialitate	/	Responsible | Responsabil	/	Date | Data:

Drawing Revisions no:	Revizie Plansa nr:	/	Review description | descriere revizie	/	Responsible | Responsabil	/	Date | Data:
01							Septembrie, 2025

Accordance | Coordonare:
[x] Architecture [_] Structure [_] HVAC [_] Plumbing [_] Sewerge [_] Electrical [_] ISDAI [_] BMS [_] Fire safety

Site Plan | Incadrare in Zona
Scale | Scare 1:%



PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
24 -03- 2026

PIRVULESCU GH. DAN - MIHAI
ROMANIA
MDLPA
NR. 0406
A1;A2
EXPERT TEHNIC

Beneficiar:
[redacted]

AVIZARE BENEFICIAR:

APROBAT/APPROVED:

Architecture Designer | Proiectant Arhitectura:
IntelliTECH SRL
RO15946667
str. Soarelu, nr. 19B,
307160, Dumbravita, Timis,
welcome@intellitech.ro
Tel: 004 0256 248 647
Fax: 004 0256 814 184

Specialized Designer | Proiectant de Specialitate:
IntelliTECH SRL
RO15946667
str. Soarelu, nr. 19B,
307160, Dumbravita, Timis,
welcome@intellitech.ro
Tel: 004 0256 248 647
Fax: 004 0256 814 184

Proiect Specialitate nr:	
PT 2504179940	
Faza: DTAC	Rev: --
Data: 09.2025	

Project Name | Denumire Proiect:
Lucrari de interventii pentru compartimentari interioare, platforme metalice si modificari exterioare la Hala depozitare Corp C5
Strada Avram Imbroane nr. 9, 300136 Timisoara
Tel: 004 0256 305 200, continental.com/ro-ro

Approved | Aproba:	Specialty | Obiect:	
ing. Scrin T. Ficut	Arhitectura	
Designer | Proiectant: Arh. Emil MOGA	Plan Name | Nume Plansa: Plan de situatie propus	scara: 1:500
Drawn | Desenat: Arh. Emil MOGA		nr: A03
		A2